

## Motie Samen Stadmaken

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 30 juni 2016 ter gelegenheid van de bespreking van de voorjaarsnota 2016,

### Constaterende dat:

- De gemeenteraad in september en oktober twee expertmeetings organiseerde over 'het nieuwe stadmaken';
- De expertmeetings interessante conclusies en aanbevelingen opleverden voor gemeentelijke planprocessen;

### Overwegende dat:

- het College werkt aan de doorontwikkeling van het Utrechts Plan Proces (UPP) en de invoering van de Omgevingswet;
  - de raad het college vanuit haar expertmeetings kaders wil meegeven voor bovengenoemde ontwikkelingen;
  - er in de beide bijeenkomsten breed draagvlak was voor de volgende aanbevelingen:
1. Neem maatschappelijke waarde mee in afwegingen bij ruimtelijke ontwikkelingen door het werken met een maatschappelijk programma van eisen
  2. Zorg voor zo groot mogelijke transparantie en goed verwachtingsmanagement over ruimtelijke processen, de stappen daarbinnen en de kaders waarbinnen ontwikkelingen plaatsvinden en communiceer hierover actief
  3. Werk als gemeente vanaf de initiatieffase (mee) aan open, gezamenlijke planprocessen waarbij alle belangen vroegtijdig op tafel liggen en waarbij gezamenlijk de maatschappelijke en stedenbouwkundige kaders worden ingevuld en zorg daarbij altijd voor een duidelijke procesverantwoordelijke.
  4. Stuur ook op gezamenlijke planprocessen bij ontwikkeling door een marktpartij
  5. Bevorder daarbij dat met eindgebruikers en lokaal gewortelde ontwikkelaars wordt gewerkt om zo ontwikkeling en gebruik te verbinden.
  6. Realiseer versnelling en vereenvoudiging van ruimtelijke procedures, bijvoorbeeld door een efficiëntieslag te maken in startdocument, visie, SPVE en bestemmingsplan
  7. Realiseer bij (delen van) ruimtelijke ontwikkelingen een gelijk speelveld voor lokale initiatieven en lokaal gewortelde ontwikkelaars door schaalgrootte en randvoorwaarden aan te passen
  8. Richt bij bepaalde ontwikkelingen gebiedsateliers in waar onze bewoners samen met ontwerpers en de gemeente kunnen werken aan de ontwikkeling van de geweldige plekken die onze stad rijk is met het oog op zelfbouw en particulier (collectief) opdrachtgeverschap.
  9. Maak ook gebiedsontwikkeling nieuwe stijl onderdeel van het UPP.

### Draagt het college op:

- De bij overwegingen genoemde aanbevelingen te verwerken in het UPP, de invoering van de Omgevingswet en aanverwante relevante procedures;

- In 2016 al ervaring op te doen met bovenstaande zaken (pilots/experimenten), bijvoorbeeld door gebruik te maken van het Stadsinitiatief van de Ruimtemakers;

En gaat over tot de orde van de dag.

Sanne Scholten  
D66

Bülent Isik  
PvdA

Brechtje Paardekooper  
GroenLinks

